

Villahermosa, Tabasco a 17 de Enero de 2019
Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/0252/2019
Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-ElS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de subdivisión de predio (oficio de autorización): propietario, ubicación de predio, No. de recibo, No. de cuenta, superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.

Presente.

En atención a su petición recibida de fecha 15 de Enero de 2019, en la que solicita la autorización para segregar cuatro fracciones de un predio de su propiedad, ubicado en [redacted] le comunico lo siguiente:

En base a lo establecido en el Artículo 181 Fracción II, 186 y 187 de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, Art. 103, 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se **Autoriza** en los siguientes términos la **Subdivisión de:** [redacted], misma que serán segregadas de una superficie total de: [redacted] con número de cuenta: [redacted] quedando cubierto el pago de los derechos correspondientes en la Dirección de Finanzas Municipal, mediante recibo de operación 01-[redacted] de fecha 15 de Enero de 2019.

Subdivisión de [redacted]

Al norte: [redacted] m. Con [redacted]
Al sur: [redacted] m. Con 2da.Cda. De Ramón Mendoza Herrera
Al noreste: [redacted] m. Con [redacted]
Al suroeste: [redacted] m. Con [redacted]

Subdivisión de [redacted]

Al norte: [redacted] m. Con [redacted]
Al norte: [redacted] m. Con [redacted]
Al sur: [redacted] m. Con 2da.Cda. De Ramón Mendoza Herrera.
Al noreste: [redacted] m. Con [redacted]
Al suroeste: [redacted] m. Con [redacted]

Subdivisión de [redacted]

Al norte: [redacted] m. Con [redacted]
Al sur: [redacted] m. Con 2da. Cda. De Ramon Mendoza Herrera.
Al sur: [redacted] m. Con [redacted]
Al suroeste: [redacted] m. Con [redacted]

Prolongación Paseo Tabasco No. 1401, colonia Tabasco 2000 C.P. 86035.
Villahermosa, Tabasco, México. Tel. (993) 310 32 32 Ext. 1097 www.villahermosa.gob.mx



AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Medidas y colindancias superficie m2.

Villahermosa, Tabasco a 17 de Enero de 2019
Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/0252/2019
Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio

Subdivisión de

Al norte:	[REDACTED]	m.	Con
Al sur:	[REDACTED]	m.	Con
Al noreste:	[REDACTED]	m.	Con
Al suroeste:	[REDACTED]	m.	Con
Al Sur:	[REDACTED]	m.	Con
Al Suroeste:	[REDACTED]	m.	Con

Calle Privada las Golondrinas.
2da. Cda. De Ramón Mendoza Herrera.



Esta autorización se expide en base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivo, para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, no prejuzga sobre derechos de propiedad, la vigencia de esta autorización es de **180** días a partir de la fecha de autorización período en que deberá realizar su inscripción en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco.

Hago de su conocimiento que esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, se reserva el derecho de cancelar la presente autorización en caso de falsedad, dolo, error o incumplimiento de los términos en que se expide y será motivo de la aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar
Director



C.c.p. Lic. María del Rosario Frías Ruíz.- Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- Presente.
C.c.p. Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda.- Subdirector de Regulación y Gestión Urbana de la DOOTSM.- Presente.
Archivo /Minutario.
I'AAFA/A'OJVM/A'ALCO/gcg.

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de permiso de construcción. Hoja de Solicitud. Solicitante: Nombre, domicilio, municipio, firma, col o frac, Tel. Datos del predio: cuenta predial, propietario, domicilio, firma, Col o frac. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción. Superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.

GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE VILLAHERMOSA
SECRETARÍA DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA



SOLICITUD PARA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIO

Villahermosa, Tabasco a 14 de Enero del 20 19

Folio: 16518

Subdivisión de predio

Fusión de predio

Nuevo ingreso

Revalidación

SOLICITANTE

Nombre: [Redacted]

Firma: [Redacted]

Domicilio: [Redacted]

Col. O fracc.: [Redacted]

Municipio: [Redacted]

Teléfono: [Redacted]

DATOS DEL PREDIO

No. Cta. Predial: [Redacted] Rustico Urbano

Nombre del propietario: [Redacted] Firma: [Redacted]

Domicilio: [Redacted] Col. o Fracc.: [Redacted]

DATOS DE ESCRITURA

SERVICIOS EXISTENTES

DESTINO

No. de Inscripción: [Redacted]
 No. de Predio o Partida: [Redacted]
 No. de Folio o Folio Real: [Redacted]
 No. de Volumen: [Redacted]
 Fecha de inscripción: [Redacted]

Agua Drenaje
 Luz Alumbrado
 Guarnición Cable
 Pavimento Telefono
 Otros:

Habitacional Bifamiliar
 Unifamiliar Conj. Hab.
 Bifamiliar Fracc.
 Lotificación Industrial
 Servicios Publico
 Comercial

Características del predio general para Subdivisión o Fusión

Superficie Total del Predio: [Redacted] M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
Norte	[Redacted] M, Con	[Redacted]
Norte	[Redacted] M, Con	[Redacted]
Norte	[Redacted] M, Con	Calle Privada las Golondrinas
Sur	[Redacted] M, Con	2da. Cda. de Ramon Mendoza Herrera
Noreste	[Redacted] M, Con	[Redacted]
Noreste	[Redacted] M, Con	[Redacted]
Suroeste	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]

RECIBIDO
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
 15 ENE 2019
 SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA
VENTANILLA ÚNICA

Requisitos: Autorización de Factibilidad de Uso de Suelo. Escritura de propiedad. Certificación de Libertad de Gravamen. Boleta Predial al corriente de pagos. Credencial de elector del propietario(s). Plano del terreno o de los terrenos, con acotaciones en metros y aproximaciones en centímetros señalando la orientación de los mismos con rumbos y distancias. Autorización del Alineamiento del Ayuntamiento. Plano general del predio o los predios, plano de subdivisión o fusión, plano tipo mosaico, plano de reserva (en caso de subdivisión), plano de servidumbre de paso (en caso de subdivisión), CD Regrabable ó USB de los Planos en formato AUTOCAD (DWG) referenciados con coordenadas UTM.

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Medidas y colindancias superficie m². Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción.

Fracción 1.- Superficie: [redacted] M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
Norte	[redacted] M,	con [redacted]
Sur	[redacted] M,	con Calle 2da. cda Ramon Mdza.
NE Este	[redacted] M,	con [redacted]
SO Oeste	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]

No. de Predio o Partida: [redacted]
No. de Folio o Folio Real: [redacted]
No. de Volumen: [redacted]
Fecha de inscripción: [redacted]

Fracción 2.- Superficie: [redacted] M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
Norte	[redacted] M,	con [redacted]
Norte	[redacted] M,	con [redacted]
Sur	[redacted] M,	con Calle 2da. Cda. Ramon Mdza. H.
NE Este	[redacted] M,	con [redacted]
SO Oeste	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]

DATOS DE ESCRITURA
No. de Inscripción: [redacted]
No. de Predio o Partida: [redacted]
No. de Folio o Folio Real: [redacted]
No. de Volumen: [redacted]
Fecha de inscripción: [redacted]

Fracción 3.- Superficie: [redacted] M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
Norte	[redacted] M,	con [redacted]
Sur	[redacted] M,	con Calle 2da. Cda. Ramon Mdza. H.
NE Este	[redacted] M,	con [redacted]
SO Oeste	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]

DATOS DE ESCRITURA
No. de Inscripción: [redacted]
No. de Predio o Partida: [redacted]
No. de Folio o Folio Real: [redacted]
No. de Volumen: [redacted]
Fecha de inscripción: [redacted]

Fracción 4.- Superficie: [redacted] M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
Norte	[redacted] M,	con Calle Privada las Golondrinas
Sur	[redacted] M,	con Calle 2da Cda. Ramon Mdza. H
NE Este	[redacted] M,	con [redacted]
SO Oeste	[redacted] M,	con [redacted]
SUR	[redacted] M,	con [redacted]
SO NOROESTE	[redacted] M,	con [redacted]

DATOS DE ESCRITURA
No. de Inscripción: [redacted]
No. de Predio o Partida: [redacted]
No. de Folio o Folio Real: [redacted]
No. de Volumen: [redacted]
Fecha de inscripción: [redacted]

Fracción 5.- Superficie: [redacted] M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]

DATOS DE ESCRITURA
No. de Inscripción: [redacted]
No. de Predio o Partida: [redacted]
No. de Folio o Folio Real: [redacted]
No. de Volumen: [redacted]
Fecha de inscripción: [redacted]

Fracción 6.- Superficie: [redacted] M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]

DATOS DE ESCRITURA
No. de Inscripción: [redacted]
No. de Predio o Partida: [redacted]
No. de Folio o Folio Real: [redacted]
No. de Volumen: [redacted]
Fecha de inscripción: [redacted]